

Số: 725/TB-CCTHADS

T/p Quảng Ngãi, ngày 23 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 59/2023/QĐST-DS ngày 08/6/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;
Căn cứ các Quyết định thi hành án số 195/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2023; 268/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 71/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;
Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 240107/CNQ.N.VIETTIN JSC ngày 08/5/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín – Chi nhánh Quảng Ngãi;
Xét thấy đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ: 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng diện tích 47,2m² đất; hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài, nguồn gốc sử dụng đất: được tặng cho đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất; thuộc thửa đất số 317, tờ bản đồ số 26, phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. Đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: CS 705600, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 13383 ngày 16/7/2019 cho ông Phạm Trùng Dương, được chỉnh lý chuyển nhượng cho ông Võ Thanh Sang, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – chi nhánh thành phố Quảng Ngãi xác nhận vào ngày 14/5/2021.



Giá trị quyền sử dụng đất: 585.749.829đ (Năm trăm tám mươi lăm triệu bảy trăm bốn mươi chín ngàn tám trăm hai mươi chín đồng).

- Tài sản gắn liền trên đất: 01 (một) ngôi nhà cấp IV, có diện tích xây dựng 47,2m²; Nhà có kết cấu: móng xây đá chẽ, tường xây gạch, hoàn thiện lãn sơn, mái lợp tole, xà gỗ sắt, trần đóng la phong nhựa, nền lát gạch men, cửa đi, cửa sổ bằng nhôm + kính. Nhà có phòng bếp và khu vực vệ sinh trong nhà. Nhà chưa đăng ký sở hữu.

Giá trị tài sản gắn liền trên đất: 67.307.200đ (Sáu mươi bảy triệu ba trăm lẻ bảy ngàn hai trăm đồng).

Tổng giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất: 653.057.000đ (Sáu trăm năm mươi ba triệu không trăm năm mươi bảy ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Là tổ chức đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh và có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký gồm:

- Hồ sơ pháp lý: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan (Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn).

Thời gian nộp hồ sơ:

Trong 03 ngày làm việc (Ngày 23, 24 và 27 tháng 05 năm 2024).

Hình thức nộp hồ sơ:

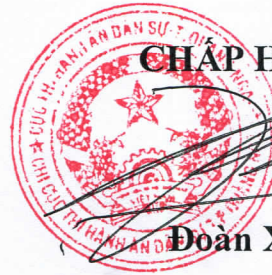
- Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện (Hồ sơ gửi theo đường bưu điện hoặc được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ 00 phút của ngày kết thúc việc thông báo).

Địa chỉ nộp hồ sơ:

Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi tỉnh Quảng Ngãi,
địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT – Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Cổng TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND tp Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đoàn Xuân Vinh

